



Středoškolská technika 2009
Setkání a prezentace prací
středoškolských studentů na ČVUT

BROWNFIELDS A NÁVRH STUDENTSKÝCH KOLEJÍ

Karolína Plášková, Rostislav Stoklásek

Gymnázium Brno-Řečkovice
Terezy Novákové 2, Brno

V naší středoškolské odborné činnosti se zabýváme problematikou brownfields, která je v dnešní době velmi aktuální, což byl také důvod, proč jsme si ji vybrali.

První část práce, která je především kompilační, popisuje problematiku brownfields – co to vlastně jsou plochy brownfields, jak vznikají, jaké problémy jsou s jejich existencí spojené, jaké jsou možnosti revitalizace, jak k této problematice přistupují v jiných státech atd.

V druhé části je zpracován návrh konverze výrobní budovy na studentské bydlení. Pro tento návrh byla vybrána budova zlínského výrobního areálu Svit, původně Baťova továrna. K návrhu je zpracována i zlínská architektura a filosofie studentského bydlení. 3D modelace návrhu byla vypracována v počítačovém programu Google SketchUp 7.

Brownfields jsou pozemky nebo budovy, které byly v minulosti využívány pro průmyslovou, zemědělskou, stavební nebo jinou činnost a dnes ztratily svoje původní využití nebo jsou málo nebo nevhodně využité (například využívá-li se lokalita blízko středu města jako vrakoviště) a mohly by být v následku této nebo předchozí činnosti kontaminovány či jinak zdevastovány, což snižuje jejich atraktivitu pro budoucí využití. Složitost řešení, nejistota, rizika a náklady spojené s renovací a odklizením ekologických škod odrazují soukromý kapitál od zapojení se do jejich renovace. Pro odbourání překážek k rozvoji a jejich regeneraci je potřeba veřejné intervence (peněžní, ale především nepeněžní).

Může se jednat například o zcela nebo z části opuštěné průmyslové areály, staré zemědělské objekty včetně staveb, nevyužívané drážní pozemky, bývalé vojenské prostory, vybydlené obytné čtvrti, pozemky využívané v oblasti odpadového hospodářství, přístavy, doky, technická zařízení (městské vodárny, plynárny, elektrárny) apod.

Řešení problematiky brownfields je závažným politickým, ekonomickým, sociálním, ekologickým i územně plánovacím úkolem, jehož zvládnutí, byť postupné a dlouhodobé, se může stát šancí pro budoucnost našich sídel.