



Středoškolská technika 2017

Setkání a prezentace prací středoškolských studentů na ČVUT

Přestavba bývalého areálu koželužny na Společensko-kulturní centrum Koželužna v Hradci Králové, Kuklenách

Jan Sameljak

Sřední průmyslová škola stavební
Pospíšilova třída 787, Hradec Králové

Úvod

Mým úkolem bylo navrhnout centrální prostor (náměstí) čtvrtě Kukleny na místě bývalé koželužny, jehož součástí bude společensko-kulturní zařízení, přičemž má být zachována jeho historicko-umělecká hodnota. Z administrativní budovy má vzniknout společenské zařízení.



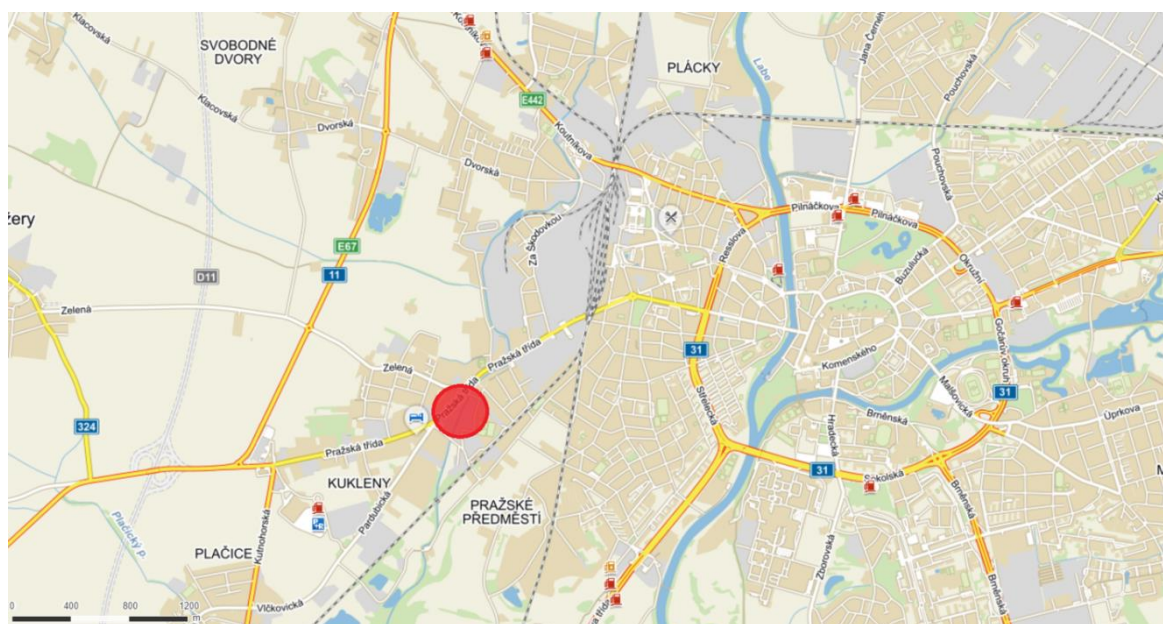
Obrázek č. 1: Vizualizace areálu

Umístění areálu

Areál se nachází v městské části Kukleny, která leží na jižním okraji města Hradec Králové. Řešený areál leží mezi Pražskou třídou a Malým Labským náhonem. V okolí se nachází menší průmyslový areál, plocha zeleně a Anenské náměstí. Okolní zástavbu tvoří zejména 3-4 podlažní bytové domy. Hlavní cesta procházející Anenskou třídou vede do centra města. Díky sousedící hlavní cestě je k objektu dobrý přístup dopravními prostředky. V nedalekém okolí se nachází nově vybudovaný obchodní dům Aupark, v jehož těsné blízkosti leží vlakové nádraží.



Obrázek č. 2: Zakreslení areálu do katastrální mapy



Obrázek č. 3: Umístění areálu na mapu Hradce Králové

Aktuální stav

V současnosti po demolici je zachována pouze bývalá administrativní budova, bytový dům a komín, při demolici byla zachráněna věžička, která byla odvezena, nyní je uskladněna ve skladu technických služeb na královéhradeckém letišti. Administrativní budova je v havarijním stavu, strop se propadá a dřevěné nosníky pomalu prohívají. Pro zachování obvodové nosné konstrukce z režného zdiva (šířka 550 mm) by stačila drobná údržba. Střecha je po odstranění věžičky nevhodná a její oprava neekonomická. Bytový dům přestává být vyhovující, a pokud má být komín zachován, vyžaduje drobné opravy.



Obrázek č. 4: Aktuální fotografie stavu budovy



Obrázek č. 5: Aktuální fotografie stavu budovy

Řešení společenského sálu

Dispozici bývalého administrativního objektu jsem navrhl jako sál procházející oběma patry se zázemím v podobě toalet, malého koutku s občerstvením a skladem v prvním patře a kanceláří, zázemím pro zaměstnance, chodbou a galerií v patře druhém. Galerie zasahuje do prostoru sálu a zvyšuje jeho kapacitu, která činí cca 80 osob. V celém objektu byl kladen důraz na zachování venkovního historického vzhledu a současně na jednoduchý a nenákladný systém vnitřní dispozice. Do objektu je v návrhu vloženo ocelové patro ukotvené mezi obvodové nosné stěny, patro zasahuje do cca 1/2 celkové délky budovy. Prostor toalet, skladu a koutu s občerstvením je od sebe oddělen příčkami. Veškeré technické zařízení budovy kromě elektrických rozvodů se nachází pouze v 2/5 budovy, což by při realizaci snížilo náklady na práci a materiál. K budově je přistavěno nenápadné prosklené zádveří s rampou pro hendikepované a vstupními dveřmi.



Obrázek č. 6: Půdorys 1NP a 2NP

Okolí společenského sálu

V okolí budovy počítáme s pojízdným chodníkem z důvodů zásobování, přepravy osob eventuálně zásahu složek IZS, dále se zde nachází malé náměstí se zelení. Prostor mezi Malým Labským náhonem a Pražskou třídou dělí budovy domova pro seniory a kaskáda vyrovnávající výškový rozdíl schodiště. U hlavní cesty je vybudována nová zastávka MHD a v kaskádě jsou vytvořeny schody vedoucí na pojízdný chodník. V kaskádě se také nachází rampa pro hendikepované za zastávkou MHD a sjezd pro vozidla. V bezpečné vzdálenosti od zastávky leží parkoviště pro návštěvníky a od hlavní cesty je odděleno ostrůvkem. Kaskáda vyrovnává výškový rozdíl činicí cca 1,5 metru. Prostor mezi kaskádou a Malým Labským náhonem dělí budovy domova pro seniory z varianty Špalíček, objekt se skládá ze dvou budov spojených průchodem. Mezi domovem pro seniory a Malým Labským náhonem leží zeleň zkrášlující okolí vodní plochy a komunikace na relaxační procházky.



Obrázek č. 7: Vizualizace prostoru náměstí



Obrázek č. 8: Vizualizace areálu z ptačí perspektivy

Rozhledna

Vedle budovy sálu se nachází tovární komín vysoký cca 35 metrů, v jehož těsné blízkosti se počítá s kavárnou. Kolem komínu je dostavěna samonosná ocelová konstrukce obsahující 162 schodů. Komín společně se schody tvoří rozhlednu s pěti podestami a šestým vyhlídkovým patrem ve výšce cca. 25 metrů. Ocelová konstrukce čtvercového půdorysu je tvořena čtyřmi nosnými pilíři, které procházejí každým z pater.

Proč právě rozhledna

Rozhledna by se měla stát dominantou celého areálu a společně s osvětlením by měla v noci zkrášlit celkový pohled na noční Kukleny. Hlavními návštěvníky rozhledny by se měli stát návštěvníci přicházející za klienty domova pro seniory, například vnoučata s rodiči po návštěvě prarodičů. Výstup do jednoho z šesti pater by se mohl stát součástí rehabilitace seniorů. Z prvopočátku rozporupná myšlenka rozhledny v areálu domova pro seniory se mi jeví jako velice originální. Ojedinelé využití továrního komínu k rehabilitačním účelům by mělo vést k posouváním vlastních možností seniorů a zlepšování nejen jejich fyzické, ale i psychické kondice.



Obrázek č. 9: Vizualizace pohledu na komín



Obrázek č. 10: Vizualizace pohledu na komín

Závěr

Při řešení areálu jsem navrhl kompozici náměstí a parteru v okolí domova pro seniory. Věřím, že náměstí bude plně vyhovovat jeho potřebám a splní přání magistrátu na obnovu městské části Kukleny. Doufám, že návrh rozhledny vystavěné okolo bývalého továrního komínu nabídne nový pohled na využití mnoha těchto staveb, které po ukončení provozu chátrají a „čekají“ na demolici i přes jejich hodnotu jak historickou, tak hodnotu pro celkový ráz krajiny, ve kterém tvoří dominantu. Řešení má mít minimální finanční nároky. Při rekonstrukci bývalé administrativní budovy jsem mezi obvodové stěny vložil ocelovou konstrukci vytvářející dostatek prostorů pro potřeby plánovaného využití bez zbytečně složitě řešení. Okolí domova pro seniory nabízí dostatečné množství prostoru, zeleně a společně s pojízdným chodníkem vytváří ideální využití prostoru dle požadavků zadání magistrátu města Hradec Králové. Projekt může nabídnout magistrátu možnost kompozice okolí domova pro seniory a může inspirovat v dalším nakládání s areálem.



Obrázek č. 11: Vizualizace pohledu na náměstí