



Středoškolská technika 2018

Setkání a prezentace prací středoškolských studentů na ČVUT

RODINNÝ DŮM V KLÁNOVICÍCH

Námisňáková Kristýna

Vyšší odborná škola stavební a Střední průmyslová školy stavební
Dušní 17, Praha 1

Anotace:

V této studii Vás seznámím s návrhem vytvoření rodinného domu v Praze, Klánovicích. Jedná se o objekt tvořený dvěma nadzemními a jedním podzemním podlažím. Součástí práce je dispoziční řešení, včetně situace, zařazující objekt do okolního prostředí.

Annotation:

In this study I would like to introduce a design of a detached house in Prague, Klánovice. It's an object formed by two above-ground and one underground floors. A constituent part of the study is a layout solution, including the situation inserting the object into the environment.

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

a, název stavby: dvoupodlažní částečně podsklepený rodinný dům

b, místo stavby: Klánovice, parcela č. 541/2, Hlavní město Praha, k.ú. Klánovice

c, předmět PD: Projektová dokumentace řeší novostavbu rodinného domu na parcele č.541/2 v městské části Praha Klánovice ve Středočeském kraji. Rodinný dům má dvě nadzemní podlaží a je částečně podsklepen.

d, stupeň dokumentace: **DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ**

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a, Námisňáková Kristýna, Na Anežce 109, 250 82 Horoušany

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a, architekt: Námisňáková Kristýna

b, hlavní projektant: Námisňáková Kristýna

c, seznam zpracovatelů jednotlivých částí dokumentace: Námisňáková Kristýna

Stavebně-architektonické řešení: Námisňáková Kristýna

Stavebně-konstrukční část: Námisňáková Kristýna

Zdravotní technika: Námisňáková Kristýna

A.2 Seznam vstupních podkladů

Podkladem pro zpracování projektu byla architektonická studie Kristýny Námisňákové.

A.3 Údaje o území

a, rozsah území: parcela č. 541/2, k.ú. Klánovice

b, dosavadní využití a zastavěnost území: Pozemek je nyní využíván jako zahrada. Území není zastavěno.

c, údaje o ochraně území: Objekt se nenachází ani v památkové rezervaci, ani v památkové zóně. Lokalita se nenachází v záplavovém území, ani v poddolované oblasti.

- d, údaje o odtokových poměrech: Splašková voda bude napojena na veřejnou kanalizaci, dešťová voda bude zachycena na pozemku investora a použita k závlaze zahrady.
- e, údaje o souladu z územně plánovací dokumentací: projekt je v souladu s územním plánem městské části Praha-Klánovice, tato oblast je určena pro výstavbu rodinných domů.
- f, údaje o dodržení obecných požadavků na využití území: Rodinný dům byl navržen tak, aby vyhověl obecním požadavkům na stavbu domu pro toto území. Stavba je umístěna tak, aby nenarušovala ráz okolní zástavby.
- g, údaje o splnění požadavků dotčených orgánů: Všechny dotčené orgány vydaly k žádostem kladný souhlas. Vyjádření jsou přiložena do dokladové části.
- h, seznam výjimek a úlevových řešení: Nejsou evidovány žádné výjimky.
- i, seznam souvisejících a podmiňujících investic: Nejsou žádné evidovány.
- j, seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby: 539/1, 538, 541/1, 540, 542/1, 542/2

A.4 Údaje o stavbě

- a, nová stavba nebo změna dokončené stavby: nová stavba
- b, účel užívání stavby: objekt je určen k trvalému bydlení
- c, trvalá nebo dočasná stavba: trvalá stavba
- d, údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů
Stavba rodinného domu nepodléhá ochraně stavby podle jiných právních předpisů (nejedná se o kulturní památku).
- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání staveb
Dokumentace splňuje požadavky stanovené zákonem číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), včetně jeho změn a novel. Dokumentace je zpracována dle vyhlášky 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
Objekt rodinného domu splňuje vyhlášku číslo 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na stavby, novelizovanou vyhláškou 20/2012 Sb.
Stavba rodinného domu není určena k užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a není navržena jako bezbariérová, což je v souladu s §2 vyhlášky 398/2009 Sb. Ve znění pozdějších předpisů, které stanoví obecně technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu.
- f, údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů
Vyjádření o splnění požadavků dotčených orgánů budou doložena ke stavebnímu řízení.
- g, seznam výjimek a úlevových řešení
Seznam případných výjimek a úlevových řešení bude doložen ke stavebnímu řízení.
- h, kapacita stavby:

Celková zastavěná plocha	246,530 m ²
Plocha terasy	120,590 m ²
Užitná plocha přízemí	125,940 m ²

Počet bytů (velikost): 1 (5+kk+G)

Počet uživatelů: 4

Sklon střechy: 22°

Výška hřebene od UT: 7,5 m

Jedná se o dvoupodlažní rodinný dům. Součástí objektu je garáž pro 1 auto + další parkovací stání na pozemku.

Objekt je částečně podsklepený. Střecha je valbová.

i, základní bilance stavby:

Rodinný dům bude napojen na splaškovou kanalizaci, vodovodní řad, plynovodní řad a elektrickou energii. Přípojky budou řešeny v dokumentaci osazení RD na pozemek.

Dešťové vody – budou řešeny v dokumentaci osazení RD na pozemek.

Půdorysná plocha střechy: 115,80 m²

Q=3,47 l/s (výpočet v části D 1.4)

Bilance potřeby vody z vodovodu

osoby: 4

Maximální denní potřeba vody: $Q_{\max} = 0,828 \text{ m}^3/\text{den}$

Maximální hodinová spotřeba vody: $Q = 0,017 \text{ l}/\text{sec}$

Roční potřeba vody: $Q_{\text{rok}} = 302,22 \text{ m}^3/\text{rok}$

(výpočet v části D 1.4)

Bilance potřeby TUV

4 osoby: 65 l/os/den = 260 l/den

Potřeba tepla pro přípravu TUV: 4 x 4,9 kWh/os/den = 19,6 kWh/den

Bilance splaškových odpadních vod

Denní: 400 l/den

Roční: 146 m³/rok

(výpočet v části D 1.4)

Energetická náročnost budovy: B – velmi úsporná

Objekt slouží pouze k bydlení. S ohledem na maximální snížení emisní zátěže prostředí byl jako zdroj tepla a ohřev TUV zvoleno tepelné čerpadlo. Jiné odpadní látky a zplodiny v objektu nevznikají.

j, předpoklady výstavby

zpracování dokumentace: podzim 2017

lhůta výstavby: 03/2018- 12/2018

Výstavba rodinného domu bude probíhat v jednom časovém úseku bez přerušení.

k, orientační náklady stavby

Předpokládané náklady na realizaci stavby rodinného domu budou určeny v rozpočtu stavby.

A.5 Členění stavby na objekty

Navrhovaný rodinný dům tvoří jeden stavební objekt včetně technických a technologických zařízení.

Vnitřní členění:

- 0.01 Prádelna
- 0.02 Chodba
- 0.03 Posilovna
- 1.01 Vstup
- 1.02 Koupelna
- 1.03 Garáž
- 1.04 Dílna
- 1.05 Obývací pokoj
- 1.06 Kuchyně s jídelnou
- 1.07 Pracovna
- 1.08 Chodba
- 2.01 Chodba
- 2.02 Studovna/Ateliér
- 2.03 Dětský pokoj
- 2.04 Ložnice
- 2.05 Koupelna

V Praze 14. 1. 2018

Kristýna Námisňáková

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY:

a) Charakteristika pozemku:

Stavba se nachází v městské části Praha-Klánovice. Pozemek je rovinný, obdélníkového tvaru. Výměra pozemku 541/2 je 1506 m². Na pozemku se v současné době nachází křovinatý porost. Projektová dokumentace řeší novostavbu rodinného domu s dvěma nadzemními podlažími.

b) Provedené průzkumy:

Geologický průzkum oblasti nebyl proveden.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Stávající ochranná a bezpečnostní pásma jsou stanovena příslušnými správci sítí a dotčenými orgány v jednotlivých vyjádřeních, která jsou doložena v dokladové části.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Lokalita se nenachází v záplavovém území ani v poddolované oblasti.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území: Stavba během svého užívání nebude mít negativní vliv na své okolí. Stavbou nebudou narušeny stávající odtokové poměry daného území.

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Na pozemku bude odstraněn stávající porost.

i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

zpracování dokumentace: podzim 2017

lhůta výstavby: 03/2018- 12/2018

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1. ÚČEL STAVBY

Projektová dokumentace řeší novostavbu rodinného domu s dvěma nadzemními podlažími. Objekt bude sloužit pouze pro bydlení. Součástí objektu je garáž pro 1 auto + další parkovací stání na pozemku. Objekt je částečně podsklepený. Střecha je valbová.

Celková zastavěná plocha 246,530m²

Plocha terasy 120,590 m²

Užitná plocha přízemí 125,530 m²

Počet bytů (velikost): 1 (5+kk+G)

Počet uživatelů: 4

Sklon střechy: 22°

Výška hřebene od UT: 7,5 m

B.2.2 URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

a, urbanistické:

Objekt bude umístěn v severní části pozemku. Severovýchodní fasáda, kde je umístěn vstup do objektu, je navržena 5,8 m od hrany pozemku 541/2 a je rovnoběžná s hranou pozemku.

Zastavěná plocha je 246,530 m², výměra pozemku je 1506 m². Střecha je navržena šikmá, valbová se sklonem 22°.

b, architektonické:

Dvoupodlažní rodinný dům je samostatně stojící objekt s garáží pro jedno auto+ další parkovací stání na pozemku. Dům je částečně podsklepený. Střecha je navržena valbová s půdorysným tvarem obdélníku. Krytina střechy rodinného domu je navržena z krytiny Tondach, Samba 11, barvy černé. Stěny domu jsou v barvě bílé. Hlavní vstup do objektu je orientován na severovýchodní stranu pozemku. Terasa a vstup na zahradu je situována na západ.

Výška hřebene střechy je od úrovně terénu 7,5 m.

Materiálové řešení je specifikováno v technické zprávě.

Osazení RD na pozemek (výškové osazení, připojení na inženýrské sítě, vzdálenost od hranice parcely apod.) je řešeno ve výkresové dokumentaci.

B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Jedná se o projekt rodinného domu. Provozní řešení a technologie výroby není součástí projektové dokumentace.

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavba rodinného domu není určena k užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a není navržena jako bezbariérová, což je v souladu s §2 vyhlášky 398/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů, která stanoví obecně technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu.

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavba bude provedena z certifikovaných materiálů a výrobků.

B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

stavební řešení

Rodinný dům je řešen jako zděný objekt z jednovrstvého zdiva POROTHERM v tl. 500 mm a zastřešen vazníkovým krovem ve sklonu 22° s přesahy. Stavba je založena na základových pasech.

konstrukční a materiálové řešení

viz. Technická zpráva architektonicko-stavební části

c) mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ní působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek: zřícení stavby nebo její části, větší stupeň nepřijatelného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení nebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce, poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

B. 2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

a, technické řešení

Řešení technických a technologických zařízení není předmětem projektové dokumentace.

b, výčet technických a technologických zařízení

Řešení technických a technologických zařízení není předmětem projektové dokumentace.

B. 2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Viz. Technická zpráva požárně-technického řešení

B. 2.9 ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Stavba je navržena v souladu s předpisy a normami pro úsporu energií a ochrany tepla. Splňuje

požadavek normy ČSN 73 0540 a požadavky §7a zákona č. 318/2012 Sb., kterým se mění zákon č.406/2000 Sb. o hospodaření s energiemi. Dokumentace je dále zpracována v souladu s vyhláškou 78/2013 Sb. Skladby obvodových konstrukcí budou splňovat požadavky normy ČSN 73 0540-2 na doporučený součinitel prostupu tepla Un.dop.

b) energetická náročnost stavby

Stavba RD splňuje třídu energetické náročnosti B. Průkaz energetické náročnosti stavby je součástí PD.

c) posouzení alternativních zdrojů energií

Zdrojem vytápění v novostavbě rodinného domu je tepelné čerpadlo.

B. 2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ.

Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a vyhláškou č. 269/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, novelizovanou vyhláškou 20/2012 Sb. Dále je v souladu s vyhláškou č. 431/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Dokumentace splňuje příslušné předpisy a požadavky jak pro vnitřní prostředí, tak i pro vliv stavby na životní prostředí.

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.), a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Oslunění a osvětlení

Vzdálenosti jednotlivých objektů v lokalitě musí být taková, aby nedošlo ke zhoršení podmínek

denního osvětlení nebo oslunění. Obytné místnosti splňují podmínku o minimální prosluněné ploše obytných místností.

Osvětlení vnitřního prostoru stavby- chodby, prádelny a posilovny je řešeno umělým osvětlením.

Mikroklima, větrání, chlazení

Místnosti v objektu budou odvětrány přirozeným způsobem okny. Odtah par v kuchyni bude zajištěn digestoří s axiálním ventilátorem a troubou z PVC vyvedenou do exteriéru. Obdobný ventilátor bude použit i pro větrání koupelen v 1. a 2.NP

Zastínění oken je realizováno vnějšími stínícími prvky (roletami). Toto opatření zamezuje nadměrnému přehřívání obytných místností.

Chlazení rodinného domu vzhledem k akumulacím schopnostem obvodového zdiva a navrženému zastínění oken není navrženo.

Vytápění – tepelné čerpadlo

Vytápění rodinného domu je zajištěno podlahovým topením a radiátory. Zdrojem tepla je tepelné čerpadlo, umístěné v komoře v suterénu. Více v části PD D 1.4 Technika prostředí staveb.

Elektrická energie

Požadovaný příkon elektrické energie je zajištěn z distribučního rozvodu v místě. Měření elektrické energie je umístěno v elektroměrovém rozvaděči v pilíři na hranici parcely v oplocení stavebního pozemku. Více v části PD D 1.4 Technika prostředí staveb.

Zásobování vodou

Zásobování parcely vodou bude zajištěno z vodovodní přípojky napojené na již přivedenou veřejnou část. Přípojka DN25 ve spádu 2% k veřejnému vodovodu v hloubce min. 1,5 m. Materiál PE (polyethylen).

Potrubí je přivedeno do technické místnosti k plynovému zásobníku o objemu 150l, kde je řešen ohřev TUV.

Více v části PD D 1.4 Technika prostředí staveb.

Splaškové vody

Odpadní splaškové vody budou svedeny do veřejné kanalizace a ČOV.

Více v části PD D 1.4 Technika prostředí staveb.

Dešťové vody

Budou ze střechy svedeny dešťovými svody, zachyceny a používány na údržbu zahrady.

Půdorysná plocha střechy: 115,82 m²

Více v části PD D 1.4 Technika prostředí staveb.

Odpady

Nádoba na komunální odpad se předpokládá na pozemku investora u oplocení. Umístění bude řešeno ve výkresové dokumentaci. Nakládání s komunálním odpadem bude upřesněno smlouvou mezi majitelem novostavby a obcí. Pro tříděný odpad budou využity místa s kontejnery na separovaný odpad.

Výpočet velikosti nádoby na komunální odpad

Počet osob: 4

Doporučený objem: 4 l/os/den

Celkem: 4 x 4 = 16 l za den => 112 l za týden

Návrh: 1 x nádoba 120 l

B. 2.11 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Ochrana před pronikáním radonu z podloží je řešena pro střední radonový index. Bude-li radonovým průzkumem zjištěn vyšší radonový index, bude nutné tuto ochranu přehodnotit. Podle ČSN 73 0601 Ochrana staveb proti radonu z podloží vyžaduje realizace stavby v případě zjištěného středního radonového indexu ochranná opatření stavebního objektu. Za dostatečné protiradonové opatření se dle normy považuje provedení kontaktních konstrukcí pomocí celistvé protiradonové izolace s plynotěsně provedenými prostupy.

b) ochrana před bludnými proudy

viz. část PD elektroinstalace

c) ochrana před technickou seizmicitou

Stavba není navržena pro lokality s technickou seizmicitou, v případě výskytu blízkých zdrojů technické seizmicity, tedy železnice, silnic rychlostních a dálničních komunikací apod. je nutné posoudit stavebně konstrukční řešení objektu a případně jej změnit.

d) ochrana před hlukem

Stavba rodinného domu tvoří jednu bytovou jednotku a splňuje požadavky normy ČSN 73 0532

z hlediska vzduchové neprůzvučnosti a stavební normované hladiny akustického tlaku. Obvodový plášť rodinného domu je navržen z certifikovaných systémů (okna, svislé konstrukce, střecha, apod.).

K zabezpečení řádné funkce plovoucích podlah je nezbytné dodržet tyto zásady:

- Zvukoizolační podložka musí zcela oddělovat roznášecí vrstvu od nosné desky i okolních obvodových stěn. K tomu se užijí okrajové pásky z minerální vlny tl. 15 mm. Tyto pásky se u obvodových stěn překryjí pouze lištou, případně uzavřou vrstvou trvale plastického tmelu. Instalační potrubí musí být uložena pružně vzhledem k stavebním konstrukcím, aby byl omezen hluk šířící se konstrukcemi do chráněných objektů. Odpadní potrubí budou v kritických místech opatřena zvukovou izolací. Stejně tak musí být pružně uloženy zařizovací předměty v koupelnách, především pak vany. Potrubní rozvodů vody a odpadů je nutné při průchodu stavební konstrukcí obalit (včetně kolen) pěnovou potrubní izolací tl. min. 15 mm. Je nepřípustné potrubí, resp. část potrubí „natvrdo“ zazdít do stavební konstrukce. Potrubní rozvody tažené v podlaze je nutné zcela pružně oddělit od těžké plovoucí desky a nosné konstrukce. Při zdění je nutné dodržet technologický předpis vydaný výrobcem – firmou POROTHERM

e) protipovodňová opatření

Protipovodňová opatření nejsou navržena

B. 3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) napojovací místa technické infrastruktury

Místa napojení přípojek elektro, kanalizace, voda a plyn jsou označena ve výkresové dokumentaci, ve výkrese C3- Koordinační situace.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Plynová přípojka- za HUP bude osazen regulátor tlaku a za ním domovní plynoměr, soukromá část nízkotlaké přípojky bude vedena v zatravněné části pozemku v délce 15,4 m.

Kanalizační přípojka- Splaškové vody jsou z objektu vyvedeny jednou kanalizační větví PVC KG DN 150, na trase bude provedena revizní šachta, spád je 1,6 %, délka cca 14,10 m.

Vodovodní přípojka- DN 25, spád 2% k veřejnému vodovodu, v hloubce min. 1,5 m, materiál PE.

Elektro přípojka- Požadovaný příkon elektrické energie je zajištěn z distribučního rozvodu v místě. Měření elektrické energie je umístěno v elektroměrovém rozvaděči v pilíři na hranici parcely v oplocení stavebního pozemku. Od přípojkové skříně je elektřina vedena zemními kabely k rozvaděči RD umístěnému v technickém zázemí v garáži. Kabel je uložen v hloubce 0,7 m.

Více v části PD D 1.4 Technika prostředí staveb.

B. 4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ:

a) popis dopravního řešení

Pozemek přiléhá k ulicím Blešnovská a Lovčická.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Příjezd k objektu bude zajištěn z ulice Sendražická, která je přilehlá k objektu.

c) doprava v klidu

Součástí RD je garáž pro jeden osobní automobil. Další možnosti parkování jsou před garáží na pozemku.

d) pěší a cyklistické stezky

V řešené lokalitě se nenachází.

B. 5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) terénní úpravy

K objektu bude přiléhat terasa z venkovní dlažby. Přístup k domu a příjezd ke garáži bude ze zámkové dlažby. Okapní chodník bude ze světlého kačírku (z praného říčního kameniva).

b) použití vegetační prvky

Bude řešeno v návrhu zahrady.

c) biotechnická opatření

Bude řešeno v návrhu zahrady.

B. 6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba neprodukuje zplodiny do ovzduší, neznečišťuje vodu, nevytváří svým užíváním hluk, nekontaminuje půdy a nevytváří odpady. Emise z automobilové dopravy budou ve srovnání se stávající dopravou v daném území minimální. Kvalita ovzduší v okolí posuzované stavby bude nejvíce ovlivněna vývojem celkového znečištění ovzduší v obci, nikoliv realizací a provozem posuzované stavby. Rodinný dům nemá vliv na životní prostředí – ovzduší, vodu, odpady, hluk a půdu.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Navrhovaná stavba nemá vliv na stávající ráz krajiny. Ekologické funkce a vazby v krajině zůstanou zachovány.

b) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Navrhovaná stavba se nenachází v soustavě chráněných území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

V rámci projektu nebyl proveden návrh na zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení ani stanovisek EIA. Uvedený návrh projektová dokumentace neřeší.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Stavba nevyvozuje žádná dodatečná a navrhovaná bezpečnostní pásma.

B. 7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Stavba vzhledem ke svému charakteru nevyžaduje opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva.

B. 8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Energie a voda budou odebírány z odběrných míst pro budoucí objekt. Pro měření odběrů pro potřeby stavby bude zažádáno o provizorní elektroměr a vodoměr.

b) odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště bude řešeno v rámci dokumentace osazení RD na pozemek. Nebude docházet k odtoku povrchových vod na sousední pozemky ani na komunikace.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu
Příjezd k objektu bude zajištěn z ulice Polní, která je přilehlá k objektu.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky
Pro realizaci ani skladování stavebních materiálů nebudou použity sousední pozemky a komunikace. Zázemí pro stavební zaměstnance bude v provizorních objektech zařízení staveniště na pozemku stavby. Ostatní zařízení staveniště (stavební dvůr) bude umístěno na pozemku budoucího objektu tak, aby nezasahovalo do veřejných komunikací ani sousedních pozemků.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin
Krátkodobé zábory staveniště budou v místech kontaktu s veřejným prostorem vymezeny přenosnými zábranami, přechodným dopravním značením nebo jiným náležitým způsobem. Staveniště bude oploceno s využitím systému dočasného oplocení. Tím bude zamezeno možnosti zranění a ohrožení zdraví nepovolané veřejnosti.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)
Není třeba řešit.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace
Při odjezdu techniky ze stavby musí dodavatel dbát na její očištění před vjezdem na veřejné komunikace. Dodavatel musí provádět každodenní úklid staveniště.
V průběhu realizace stavby se předpokládá vznik následujících druhů odpadů: zemina, kameny, papírové obaly, dřevo, zbytky řeziva, zbytky suti, úlomky betonu, odpad ze železa a oceli, igelitové obaly. Veškeré odpady budou náležitě zlikvidovány ve smyslu ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., O odpadech, vyhlášky č. 381/2001 Sb., vyhlášky č. 383/2001 Sb. a předpisů souvisejících s odvozem na legální skládky a úložiště.
Skládku, režim dopravy a dopravní trasu na skládku projedná dodavatel přípravných prací na DI policie ČR a na příslušném odboru dopravy.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín
Při provádění zemních prací budou provedeny výkopy pro základové konstrukce ve vytyčené části pozemku. Vzhledem k rozsahu stavebního objektu budou zemní práce v malém rozsahu. Vytěžená ornice a zemina bude deponována na staveništi pro zásypy, násypy a konečné terénní úpravy.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě
Během výstavby bude vlivem stavebních prací v okolí stavby zvýšená prašnost a hluchnost. Při stavbě nedojde k překročení přípustných hladin hluku před stávajícími obytnými a jinými chráněnými objekty. Během výstavby nebude rušen noční klid. Budou dodrženy obecné podmínky pro ochranu životního prostředí. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se

zákonem o odpadech. Ochrana stávající zeleně bude zabezpečena dle ČSN 83 9011 Práce s půdou a ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Ochrana stávající zeleně

Při provádění prací bude dodržena ČSN 83 9011 Práce s půdou, ČSN 83 9021 Rostliny a jejich

výsadba, ČSN 83 9031 Trávníky a jejich zakládání, ČSN 83 9041 Technicko-biologické způsoby

stabilizace terénu, ČSN 83 9051 Rozvodová a udržovací péče o vegetační plochy a ČSN 83 9061

Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Zachované dřeviny v dosahu stavby budou po dobu výstavby náležitě chráněny před poškozením, např. prkenným bedněním.

Ochrana před hlukem, vibracemi a otřesy

Zhotovitel stavby bude provádět a zajistí stavbu tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním

prostoru stavby vyhověla požadavkům stanovených v nařízení vlády č. 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Po dobu výstavby bude zhotovitel používat stroje, zařízení a mechanismy s garantovanou nižší vyzařovanou hlučností, které jsou v náležitém technickém stavu.

Hluk ze stavební činnosti související s výstavbou objektu bude v chráněném venkovním prostoru

staveb přilehlé obytné zástavby vyhovující současně platnému nařízení pro časový úsek dne od 7 do 21 hodin, tzn., nebude překročen hygienický limit $L_{Aeq} = 65$ dB. Je ovšem nutné dodržovat následující zásady:

- Provést výběr strojů s co nejnižší hlučností, tzn. použít nové a tím méně hlučné, neopotřebované mechanismy (toto by měla být podmínka pro výběrové řízení dodavatele stavby). V případě, že to umožňuje technologie, je třeba použít menší mechanismy. Pokud bude používán kompresor, případně elektrocentrála, musí být tato zařízení v protihlukové kapotě.

- Důležité z hlediska minimalizace dopadu hluku ze stavební činnosti na okolní zástavbu, a tím i

minimalizace možných stížností ze strany obyvatel dotčené oblasti je provedení časového omezení hlučných prací tak, aby tyto práce byly nejmenším zdrojem rušení. Je nutné práce v etapě hloubení stavební jámy (provoz rypadla, vrtné soupravy, nakladače) provádět v době od 8 do 12 hodin a od 13 do 16 hodin (doba s pozdějším začátkem, pracovní přestávkou na oběd a s koncem, kdy se lidé vrací z práce), a to pouze v pracovní dny (mimo sobot a nedělí)

- Je nepřijatelné z hlediska rušení hlukem provádět stavební činnosti v době od 21 do 7 hodin

Ochrana před prachem

Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude eliminováno:

- Zpevněním vnitrostaveništních komunikací (tj. užíváním oklepové plochy), užíváním plochy pro dočištění

- Důsledným dočištěním dopravních prostředků před jejich výjezdem na veřejnou komunikaci tak, aby splňovala podmínky §52 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích v platném znění.

- Používané komunikace musí být po dobu stavby udržovány v pořádku a čistotě. Při znečištění

komunikací vozidly stavby je nutné v souladu s §28 odstavce 1 zákona číslo 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění znečištění bez průtahů odstranit a uvést komunikaci do původního stavu.

- Uložení sypkého materiálu musí být zakryto plachtami dle §52 zákona číslo 361/2000 Sb.,
- V případě dlouhodobého sucha skrácením staveniště

Ochrana před exhalacemi z provozu stavebních mechanismů

- Zhotovitel stavby je odpovědný za náležitý technický stav svého strojového parku.
- Po dobu provádění stavebních prací je třeba výhradně používat vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity na základě platné legislativy pro mobilní zdroje.
- Použité mechanismy budou povinně vybaveny prostředkem k zachycení případných úniků olejů či PHM do terénu.
- Stavbu je nutno provádět takovým způsobem, aby nedošlo ke kontaminaci půdy, povrchových a podzemních vod cizorodými látkami.
- Stavba bude vybavena soupravou pro asanaci případného úniku ropných látek.
- Jakékoliv znečištění bude okamžitě asanováno.

Likvidace odpadů ze stavby

S veškerými odpady bude náležitě nakládáno ve smyslu ustanovení zákona číslo 185/2001 Sb., o

odpadech, vyhlášky číslo 383/2001 Sb., a předpisů souvisejících. Původce odpadů je povinen odpady zařazovat podle druhu a kategorie podle §5 a §6 a zajistit přednostní využití odpadů v souladu s §11.

Odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem (č.185/2001 Sb.) a

prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle §112 odstavce 3 a to buďto přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. Odpady lze ukládat pouze na skládky, které svým technickým provedením splňují požadavky pro ukládání těchto odpadů. Rozhodujícím hlediskem pro ukládání odpadů na skládky je jejich složení, mísitelnost, nebezpečné vlastnosti a obsah škodlivých látek ve vodním výluhu, podrobněji viz § 20 zákona číslo 185/2001 Sb.

Vizuální rušení stavbou

Dodavatel odpovídá za dodržování pořádku na staveništi.

Opatření z hlediska bezpečnosti – stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi dle §3 zákona číslo 309/2006 Sb.:

- (1) Zaměstnavatel, který provádí jako zhotovitel stavební, montážní, stavebně montážní nebo udržovací práce pro jinou fyzickou nebo právnickou osobu na jejím pracovišti, zajistí v součinnosti s touto osobou vybavení pracoviště pro bezpečný výkon práce. Práce podle věty první mohou být zahájeny pouze tehdy, pokud je pracoviště náležitě zajištěno a vybaveno.
- (2) Zaměstnavatel uvedený v odstavci 1 je povinen dodržovat další požadavky kladené na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a přípravě projektu a realizaci stavby, jímž jsou:
 - a. Udržování pořádku a čistoty na staveništi
 - b. Uspořádání staveniště podle příslušné dokumentace
 - c. Umístění pracoviště, jeho dostupnost, stanovení komunikací nebo prostoru pro příchod a pohyb fyzických osob, výrobních a pracovních prostředků a zařízení.
 - d. Zajištění požadavků na manipulaci s materiálem
 - e. Předcházení zdravotním rizikům při práci s břemeny

- f. Provádění kontroly před prvním použitím, během používání, při údržbě a pravidelném provádění kontrol spojů, technických zařízení, přístrojů a náradí během používání s cílem odstranit nedostatky, které by mohly nepříznivě ovlivnit bezpečnost a ochranu zdraví
- g. Splnění požadavků na odbornou způsobilost fyzických osob konajících práce na staveništi
- h. Určení a úprava ploch pro uskladnění, zejména nebezpečných látek, přípravků a materiálů
- i. Splnění podmínek pro odstraňování a odvoz nebezpečných odpadů
- j. Uskladňování, manipulace, odstraňování a odvoz odpadů a zbytků materiálů
- k. Přizpůsobování času potřebného na jednotlivé práce nebo na jejich etapy podle skutečného postupu prací
- l. Předcházení ohrožení života a zdraví fyzických osob, které se s vědomím zaměstnavatele mohou zdržovat na staveništi
- m. Zajištění spolupráce s jinými osobami
- n. Předcházení rizikům vzájemného působení činností prováděných na staveništi nebo v jeho těsné blízkosti
- o. Vedení evidence přítomnosti zaměstnanců a dalších fyzických osob na staveništi, které mu bylo přiděleno
- p. Přijetí odpovídajících opatření, pokud budou na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující zaměstnance ohrožení života nebo poškození zdraví
- q. Dodržování bližších minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi stanovených prováděcím právním předpisem

(3) Bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a bližší vymezení prací a činností vystavujících zaměstnance zvýšenému ohrožení života nebo zdraví, při jejichž výkonu je nezbytná zvláštní odborná způsobilost, stanoví prováděcí právní předpis. dle §15 zákona číslo 309/2006 Sb.:

(1) V případech, kdy při realizaci stavby

- a. Celková předpokládaná doba pracovní činnosti je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo
- b. Celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu

Je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště (§2 odstavec 1 zákon číslo 251/2005 Sb., o inspekci práce) nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být v listinné nebo elektronické podobě.

Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je zadavatel stavby povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci. Stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání. Uvedené údaje mohou být součástí štítku nebo tabule umístěvané na staveništi nebo stavbě

(2) Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobou zvýšenému

ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem, stejně jako v případech podle odstavce 1, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen

„plán“) podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provádění; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.

Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob

Obvod záboru jak plochy pro zařízení staveniště, tak vlastního staveniště bude dočasně oplocen tak, aby bylo zabráněno vstupu nepovolaných osob do jejich prostoru.

Krátkodobé zábory mimo oplocený obvod hlavního staveniště budou ohrazeny, v kontaktu s pěšími budou ohrazeny typovými přenosnými zábranami výšky 1,1 metru s dotykovou lištou ve výšce do 20 cm nad zemí (úprava pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace).

Požární zabezpečení stavby

Z hlediska požární ochrany musí být stavba a zařízení staveniště zajištěny podle vyhlášky číslo

246/2001 Sb., a podle vyhlášky číslo 23/2008 Sb., kterou se provádějí ustanovení zákona o požární ochraně. Tato kapitola pouze doplňuje příslušné části technických zpráv.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při stavební činnosti budou respektována nařízení o provádění stavebních prací v příslušných ochranných pásmech.

Stavební a montážní práce musí být prováděny v souladu s ustanovením předpisů o bezpečnosti

práce, jmenovitě nařízením vlády číslo 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákonem číslo 309/2006 Sb., zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále jak je uvedeno v příslušných částech stavebního řešení projektové dokumentace.

Pro rodinný dům není nutno zpracovávat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Montážní práce budou provedeny dle technologie předepsané dodavatelem a smí být zahájeny pouze po náležitém převzetí montážního pracoviště fyzickou osobou určenou k řízení montážních

prací a odpovědnou za jejich provádění. O předání montážního pracoviště se vyhotoví písemný

záznam. Zhotovitel montážních prací zajistí, aby montážní pracoviště umožňovalo bezpečné provádění montážních prací bez ohrožení fyzických osob a konstrukcí a splňovalo požadavky stanovené v příloze číslo 1 nařízení vlády 591/2006 Sb.

Stavba bude provedena v souladu s ustanovením ČSN 73 6005, zákona číslo 17/1992 Sb., zákona číslo 388/1991 Sb., nařízení vlády číslo 61/2003 Sb., zákona číslo 185/2001 Sb., zákona číslo 201/2012 Sb., zákona číslo 86/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení, jakož předpisů souvisejících.

Zařízení staveniště musí splňovat požadavky nařízení vlády číslo 361/2007 Sb., a zákona číslo 262/2006 Sb., Zákoník práce v úplném znění.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Výstavbou nejsou dotčeny žádné další stavby, tedy není třeba provádět úpravy pro jejich bezbariérové užívání.

l) zásady pro dopravně inženýrská opatření

Neřeší se.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Zázemí pro stavební zaměstnance bude v provizorních objektech zařízení staveniště. Ostatní zařízení staveniště (stavební dvůr) bude umístěno na pozemku budoucího objektu tak, aby nezasahovalo do veřejných komunikací ani sousedních pozemků. Přesné podmínky zajišťující výstavbu budou stanoveny územním rozhodnutím.

Při výstavbě budou respektovány všechny hygienické předpisy, zejména ochrana před hlukem, vibracemi, otřesy a ochrana před prachem. Stavba bude citlivě realizována tak, aby negativně neovlivnila prostředí okolních objektů. Stavební práce budou probíhat od 7 do 18 hodin, přičemž

nesmí být překročena nejvyšší ekvivalentní hladina akustického tlaku s korekcí danou nařízením vlády číslo 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Jedná se o stavbu menšího rozsahu, která bude prováděna oprávněnou stavební firmou. Stavební firma (stavební podnikatel) bude vybrána na základě výběrového řízení investora akce. Název a adresa odborné firmy (stavebního podnikatele), která bude realizovat stavbu, včetně jména a adresy osoby, která bude vykonávat odborný dozor nad prováděním prací, bude sdělena písemně příslušnému stavebnímu úřadu – odboru výstavby 3 týdny před započítáním prací. Výstavba bude probíhat v jednom časovém úseku bez přerušení.

Postup výstavby:

1. Příprava území – zařízení staveniště
2. Výkopy
3. Základy
4. Hrubá stavba
5. Instalace a rozvody
6. Dokončovací práce – kompletace
7. Sadové úpravy, oplocení
8. Likvidace zařízení staveniště
9. Dokončovací práce – revize
10. Kolaudace

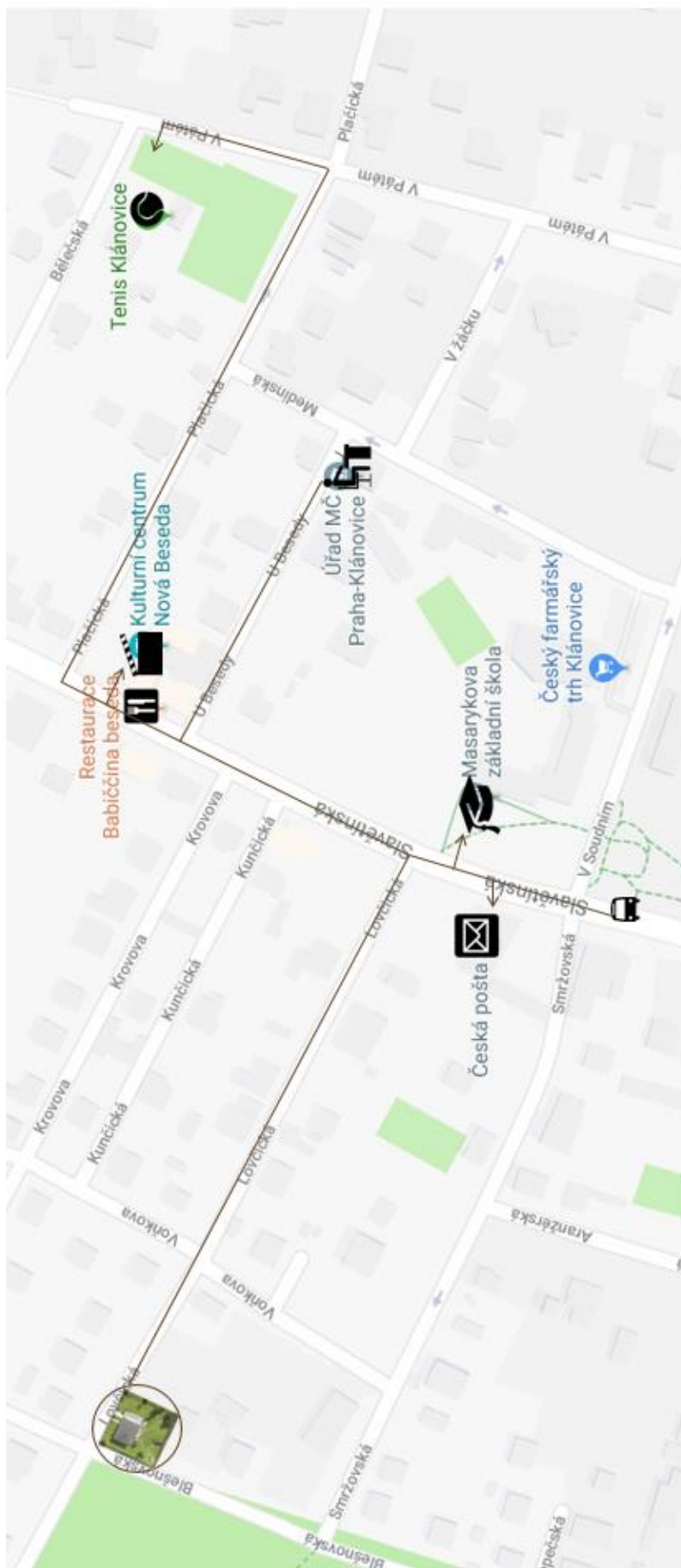
Rozhodující termíny výstavby:

Zahájení stavby: 02/2018

Ukončení stavby: 12/2018

V Praze 14.1.2018

Vypracovala: Kristýna Námisišáková



 KULTURNÍ CENTRUM - 450 m
 ÚŘAD MČ KLÁNOVICE - 550 m
 TENIS KLÁNOVICE - 800 m

 ČESKÁ POŠTA - 350 m
 MASARYKOVÁ ZŠ KLÁNOVICE - 300 m
 AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA - 400 m
 RESTAURACE BESEDA - 400 m

MĚŘÍTKO 1 : 4000 SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ



LEGENDA

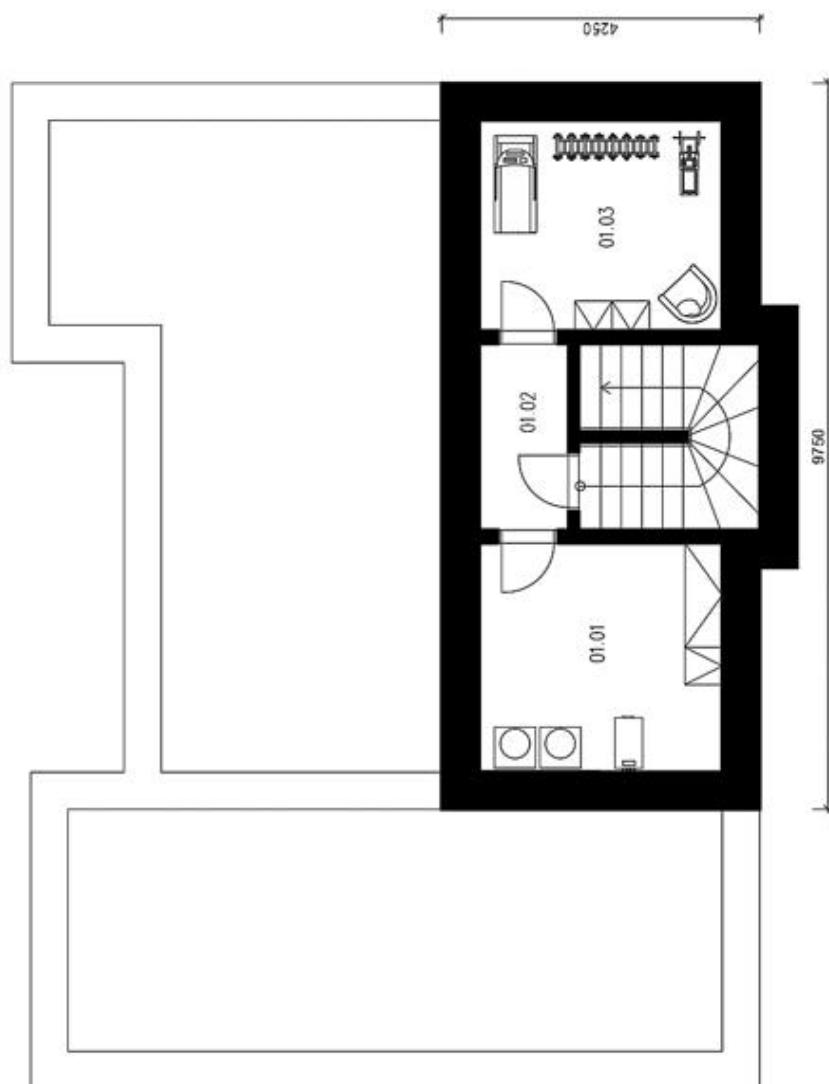
- 1. VSTUP DO OBJEKTU
- 2. VJEZD DO GARÁŽE
- 3. MÍSTO PRO POPELNICI
- 4. TERASA



MĚŘÍTKO 1 : 500

SITUACE

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ 665444

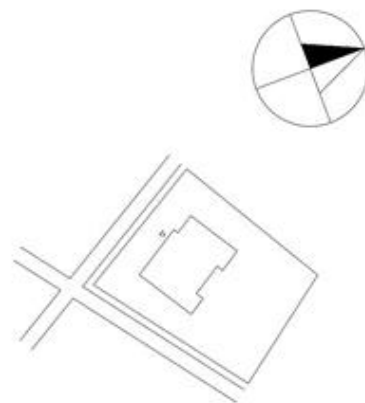


MĚŘÍTKO 1 : 50

PŮDORYS 1. PP

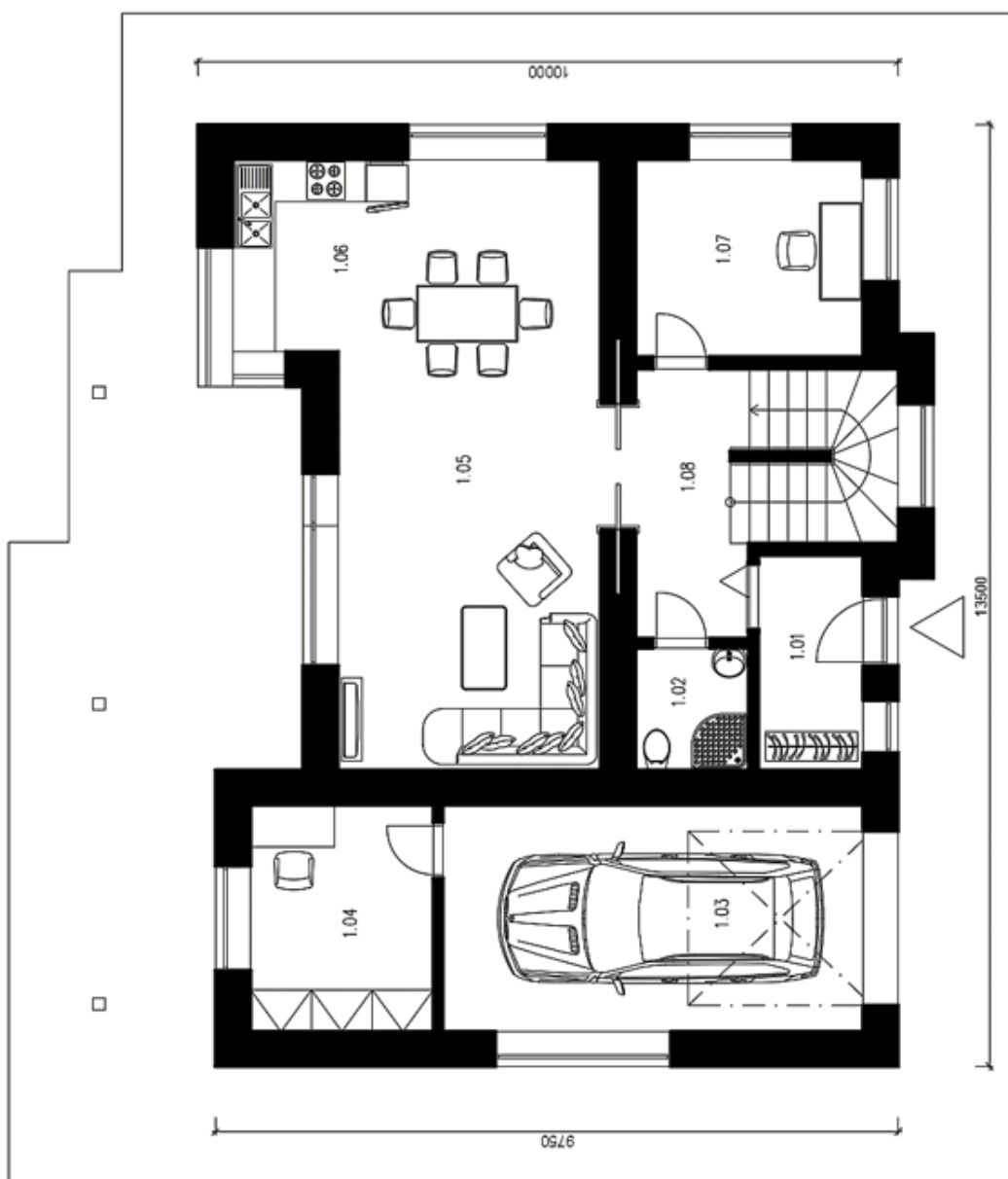
TABULKA MÍSTNOSTI

Č. M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	m ²	PODLAHA	STĚNY
00.01	PRÁDELNA	10,00	DLAŽBICE	OMÍTKA MVC
00.02	CHODBA	3,68	DLAŽBICE	OMÍTKA MVC
00.03	POSILOVNA	9,18	SPORTEC	OMÍTKA MVC



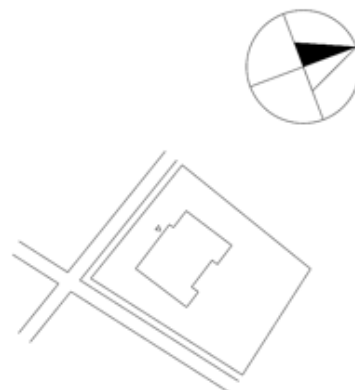
TABULKA MÍSTNOSTÍ

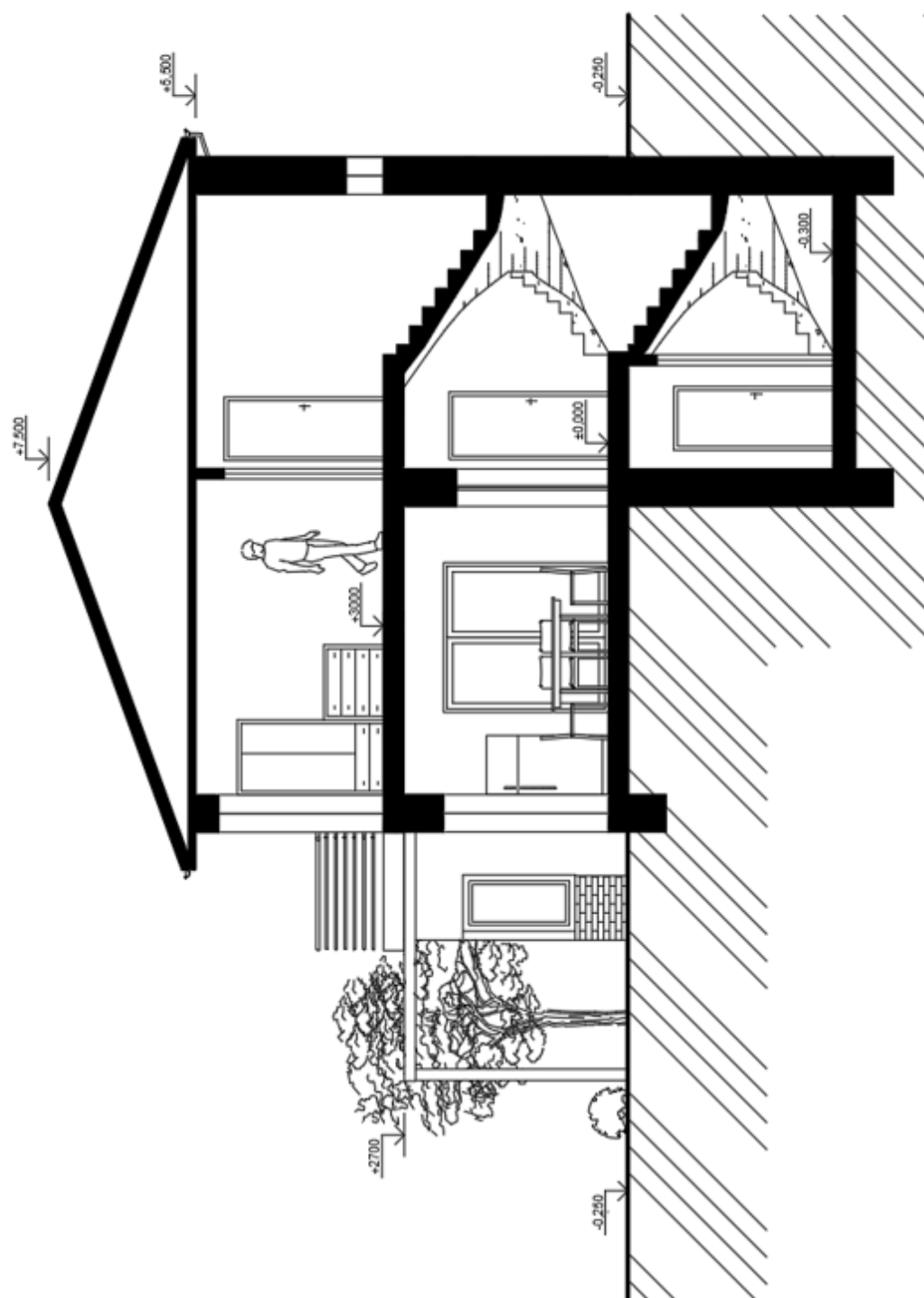
Č.M.	NAZEV MÍSTNOSTI	m ²	PODLAHA	STĚNY
1.01	VSTUP	4,61	DLAŽDICE	OMÍTKA MVC
1.02	KOUPELNA	2,82	DLAŽDICE	KER. OBKLAD
1.03	GARAŽ	19,5	DLAŽDICE	OMÍTKA MVC
1.04	DÍLNA	8,48	DLAŽDICE	OMÍTKA MVC
1.05	OBYVACÍ POKOJ	19,88	WNYL	OMÍTKA MVC
1.06	KUCHYŇE S JÍDELNOU	17,06	WNYL	OMÍTKA MVC
1.07	PRACOVNA	9,18	DLAŽDICE	OMÍTKA MVC
1.08	CHODBA	6,21	DLAŽDICE	OMÍTKA MVC



PŮDORYS 1. NP

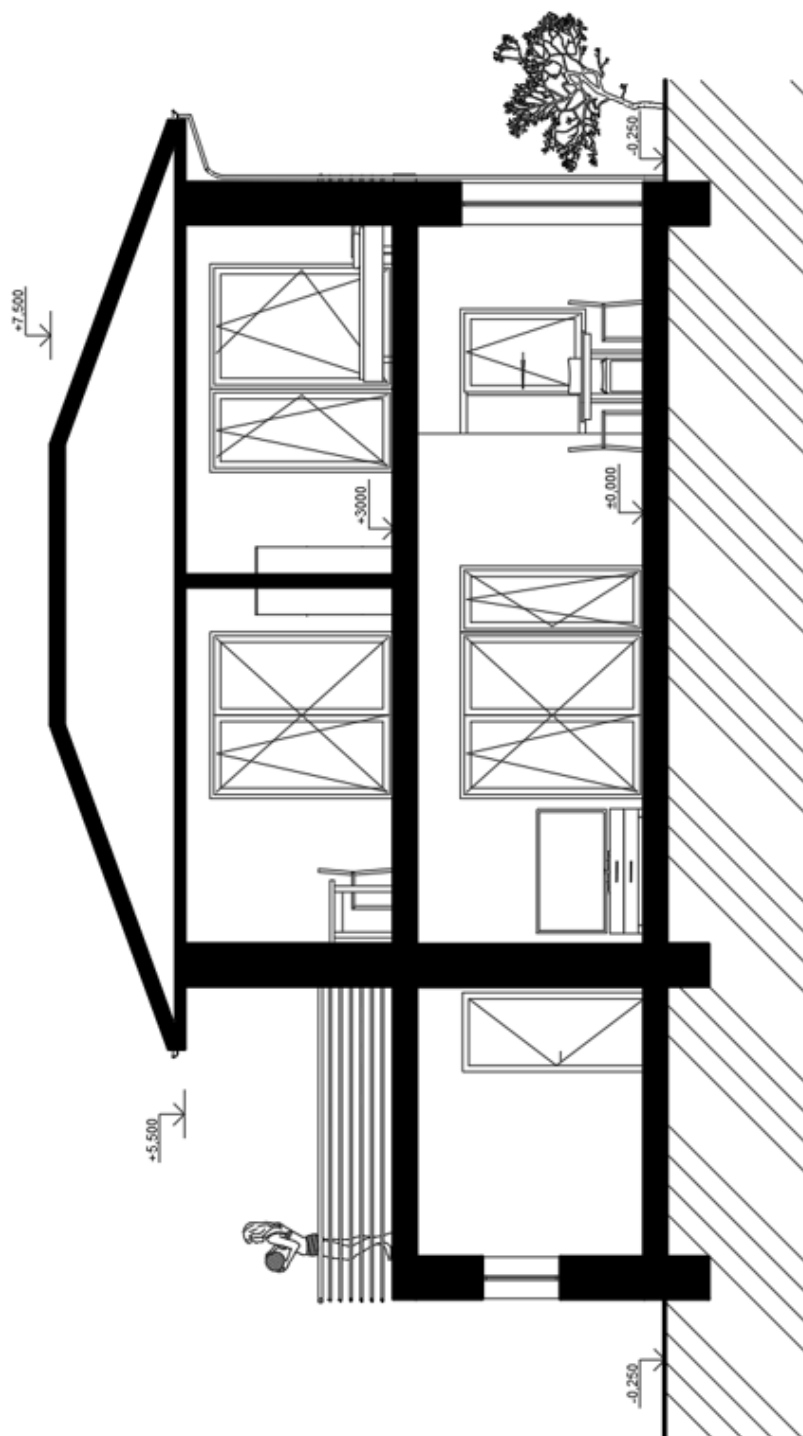
MĚŘÍTKO 1 : 50





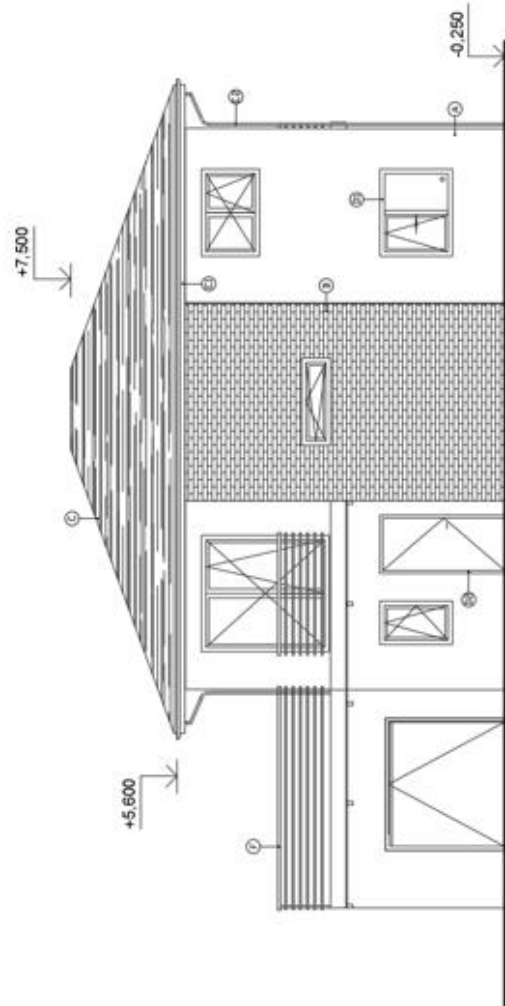
ŘEZ OBJEKTEM

MĚŘÍTKO 1 : 50



ŘEZ OBJEKTEM

MĚŘÍTKO 1:50



LEGENDA POVRCHOVÝCH ÚPRAV

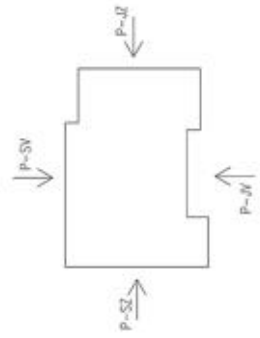
OZN.	TYP POVRCHU	SPECIFIKACE	ODSTĚN
A	FASADA	Weber pas extraClean - omítka se samobitným efektem	Weber color-line BICO
B	LICOVÉ ŽDIVO	Klinker litcové ždivo ražené,dle katalogového výběru 2017	RJ.WDFP HV.Grijs Z.Z
C	STŘEŠNÍ KRYTINA	Střešní krytina TONDACH, Samba 11	Engobe černá
D1	OKNA, RÁM OKEN	Orechový rám oken, vč. zasklení SLAVONÁ s povrchovou úpravou	Olive MD
D2	DVEŘE, RÁM DVEŘÍ	Orechové dveře s dřevěnou výplní SLAVONÁ s povrchovou úpravou	Olive MD
E1	OKAP	Okapový systém SATJAM niagara vel. 125mm/100mm	Černý, RAL 9005
E2	OKAPOVÝ SVOD	Okapový systém SATJAM niagara vel. 125mm/100mm	Černý, RAL 9005
F	ZABRADLU	litinové zbradláč balkonové úSW Bohemia s kovovými úchyty	Seedy litinik

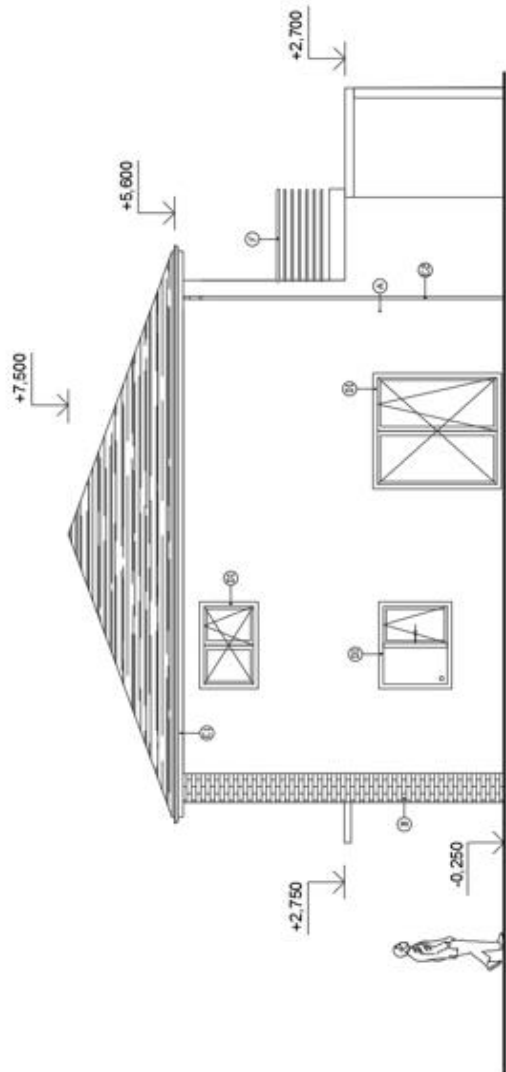


MĚŘÍTKO 1 : 100

POHLED SEVEROVÝCHODNÍ

SCHEMA ORIENTACE POHLEDŮ





LEGENDA POVRCHOVÝCH ÚPRAV

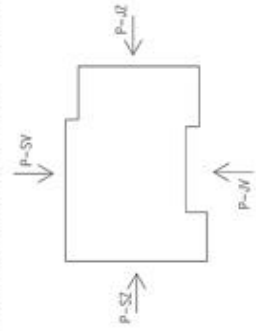
OZNI, TYP POVRCHU	SPECIFIKACE	ODSTÍN
A. FASÁDA	Weber pas extraClean - omítka se samostatným efektem	Weber color-line B100
B. LICOVÉ ZDIVO	Klinker licové zdvo ražené, cfe katalogového výběru 2017	RJ.WDFP HV.Grijs Z.Z
C. STŘEŠNÍ KRYTINA	Střešní krytina TONDACH, Samba 11	Engoba černá
D1 OKNA, RÁM OKEN	Ořechový rám oken, vř. zesklení SLAVONA s povrchovou úpravou	Olive MD
D2 DVĚŘE, RÁM DVĚŘÍ	Ořechové dveře s dřevěnou výplní SLAVONA s povrchovou úpravou	Olive MD
E1 OKAP	Okapový systém SATUAM nigara vel. 125mm/100mm	Černý, RAL 9005
E2 OKAPOVÝ SVOD	Okapový systém SATUAM nigara vel. 125mm/100mm	Černý, RAL 9005
F. ZABRADLÍ	hliníkové zbradlá balkonové JSW Borenia s kovovým úchyty	Sedý hliník

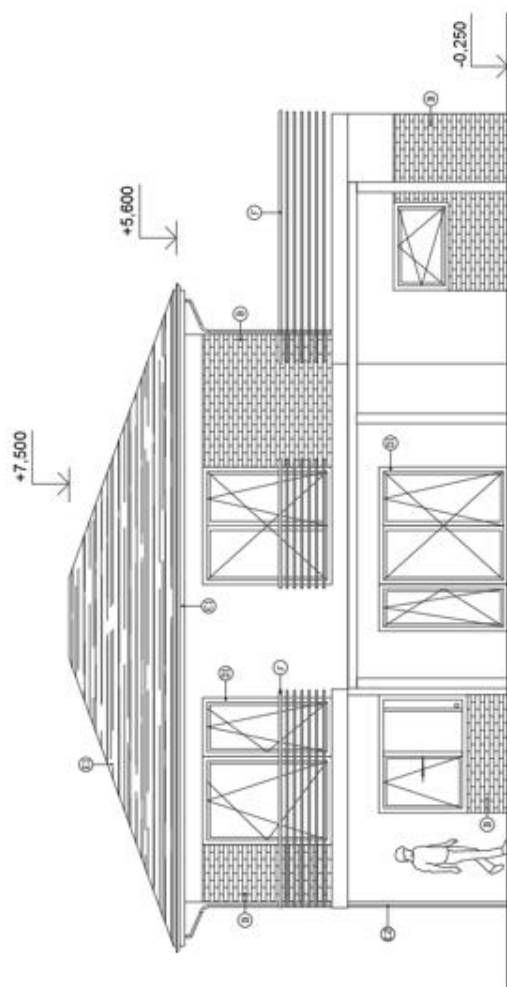


MĚŘÍTKO 1 : 100

POHLED SEVEROZÁPADNÍ

SCHEMA ORIENTACE POHLEDŮ





LEGENDA POVRCHOVÝCH ÚPRAV

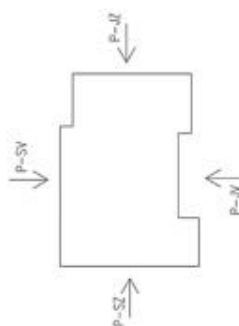
OZNAČENÍ	TYP POVRCHU	SPECIFIKACE	ODSTĚN
A	FASÁDA	Weber pas extroClean - omítka se samočisticím efektem	Weber color-line B100
B	LICOVÉ ŽDIVO	Klinker lícové zdívko ražené.die katalogového výběru 2017	RJ.WDTP.HV.Grijs Z.Z
C	STŘEŠNÍ KRYTINA	Střešní krytina TONDACH, Samba 11	Engobe černě
D1	OKNA, RÁM OKEN	Ořechový rám oken, vč. zasklení SLAVONA s povrchovou úpravou	Olive MD
D2	DVEŘE, RÁM DVEŘÍ	Ořechové dveře s dřevěnou výplní SLAVONA s povrchovou úpravou	Olive MD
E1	OKAP	Okapový systém SATJAM niagara vel. 125mm/100mm	Černý, RAL 9005
E2	OKAPOVÝ SVOD	Okapový systém SATJAM niagara vel. 125mm/100mm	Černý, RAL 9005
F	ZABRADLI	hliníkové zábradlí balkonové JSW Bohemia s kovovými úchyty	Seed hliník

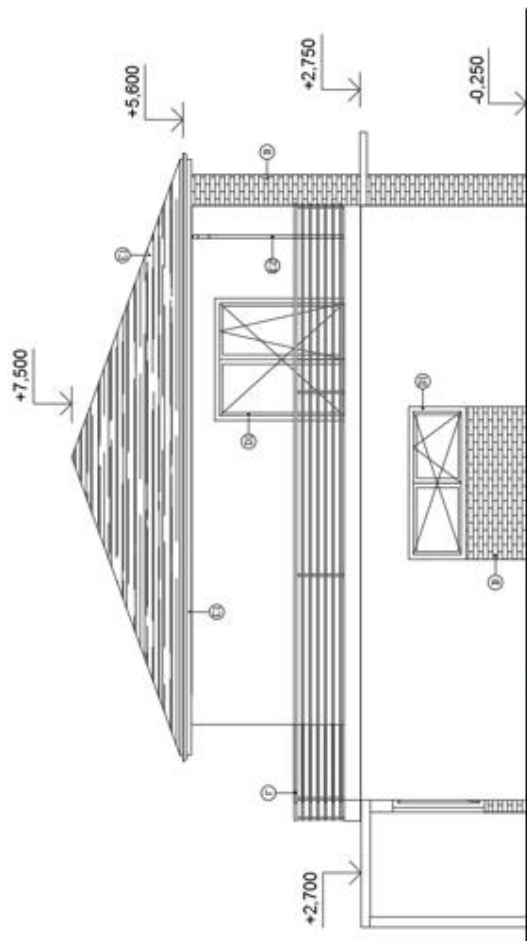


MĚŘÍTKO 1 : 100

POHLED JIHOVÝCHODNÍ

SCHÉMA ORIENTACE POHLEDŮ





LEGENDA POVRCHOVÝCH ÚPRAV

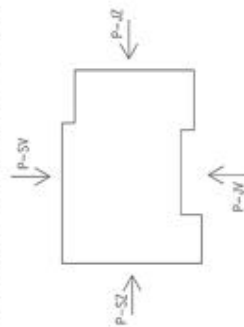
OZN.	TYP POVRCHU	SPECIFIKACE	ODSTĚN
A	FASÁDA	Weber.pas extraClean - omítka se samočisticím efektem	Weber.color-line BICO
B	LICOVÉ ZDIVO	Klinker lícové zdvo raženské,dle katalogového výběru, 2017	R.U.WDFP HV.Grijp Z.Z
C	STŘEŠNÍ KRYTINA	Střešní krytina TONDACH, Samba 11	Engobe černá
D1	OKNA, RÁM OKEN	Ořechový rám oken, vč. zasklení SLAVONA s povrchovou úpravou	Olive MD
D2	DVEŘE, RÁM DVEŘÍ	Ořechové dveře s dřevěnou výplní SLAVONA s povrchovou úpravou	Olive MD
E1	OKAP	Okapový systém SATJAM niagara vel. 125mm/100mm.	Černý, RAL 9005
E2	OKAPOVÝ SVOD	Okapový systém SATJAM niagara vel. 125mm/100mm.	Černý, RAL 9005
F	ZÁBRADLÍ	Hliníkové zábradlí balkonové JSW Bohemia s kovovými úchyty.	Šedý hliník

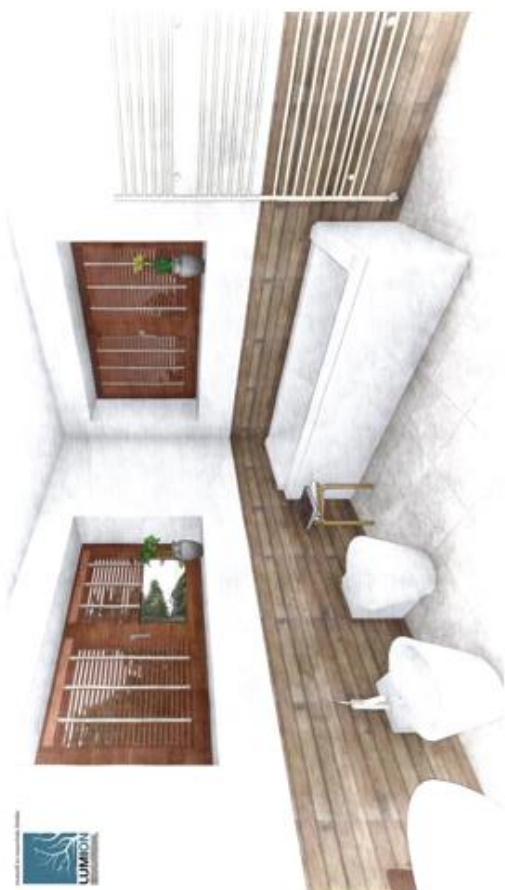


MĚŘÍTKO 1 : 100

POHLED JIHOZÁPADNÍ

SCHEMA ORIENTACE POHLEDŮ





VIZUALIZACE INTERIÉRU



VIZUALIZACE EXTERIÉRU